



ALZADO A CALLE LATERAL



ALZADO A C/ ALONSO ERCILLA



ALZADO A C/ ALONSO ERCILLA



ALZADO A C/ ALONSO ERCILLA



El proyecto se localiza en una zona residencial de reciente creación, donde conviven promociones de distintas tipologías y alturas, hileras de viviendas unifamiliares adosadas que van serpenteando creando manzanas con plazas interiores donde las esquinas y zonas centrales se destinan a viviendas en altura, según la situación. En nuestro caso hemos actuado en dos esquinas iguales y simétricas, siendo la alineación de las parcelas superior a la de las edificaciones, teniendo la primera forma cuadrada con un pequeño apéndice en una de las esquinas y la segunda retranqueada con forma de cruz griega. Dado los condicionantes urbanísticos se actuó en ambas de manera simétrica ubicando en cada una de ellas 8 viviendas en cuatro plantas dentro de los límites de la alineación máxima y agotando la parcela con un semisótano destinado a garaje y trasteros. Nos parecía interesante habilitar un doble acceso; uno desde el interior de la manzana que relaciona las viviendas con la plaza para facilitar su uso y disfrute y otro desde el exterior más cómodo para el uso diario de relación con el barrio. Se crea para ello un eje longitudinal de uso comunitario que recorre la parcela en su totalidad dividiendo el edificio de manera simétrica y potenciando la imagen de esquina. El semisótano elevado hasta media altura hace de basamento sobre el que se eleva la edificación fragmentada por el eje central que la recorre hacia el interior de la manzana un lleno con el núcleo de escaleras y el ascensor sirve de elemento articulador con el vacío que da a la plaza y el vacío generado por un patio abierto al exterior justo en la esquina donde el juego de muros y terrazas de los dormitorios principales hemos querido subrayar el carácter comunitario y público de este espacio. de esta forma se permite el disfrute de amplios espacios a los que normalmente solo tienen acceso los vecinos de la plantas bajas, siendo una alternativa económica a los generosos portales que tanto se echan de menos hoy en día en las llamadas promociones de lujo. Se disponen dos viviendas por planta iguales y simétricas: se diferencian zonas de noche y de día, teniendo todas las dependencias ventilación e iluminación natural en las zonas de circulación se juega con sus dimensiones, ancho, alto y control de la luz natural para generar una visión más amplia de unas viviendas de superficies limitadas (70m² / 3 Dormitorios+baño+aseo). El semisótano permite la ubicación de 7 plazas de garaje, 8 trasteros e instalaciones. Compositivamente los edificios se estructuran elevados sobre el basamento generado por el semisótano y fracturados por la grieta de la esquina que relaciona visualmente el exterior con el núcleo de escaleras que a su vez se relaciona luminicamente con la plaza posterior a través de un patio mateado en todo su frente que se remata con el castilleto emergente sobre el resto de la edificación. Losas hormigón visto, barandillas vidrio, sencillas carpinterías y composición de huecos, intención en los despieces del monocapa.