

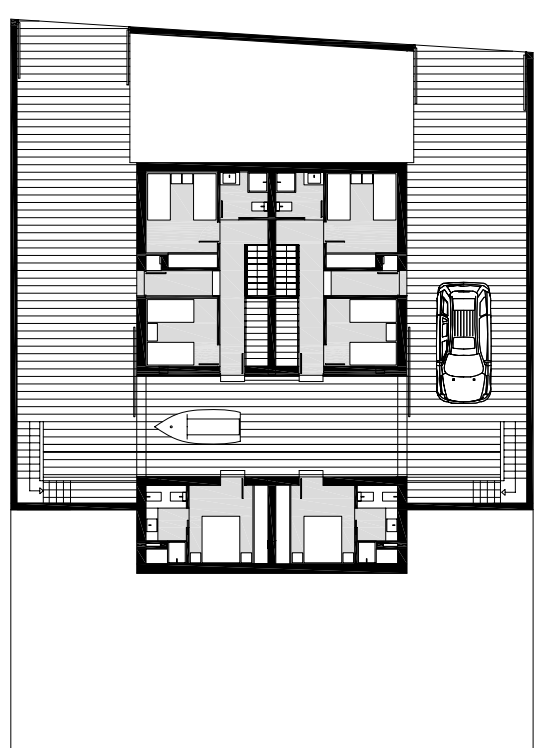


DOS VIVIENDAS PAREADAS

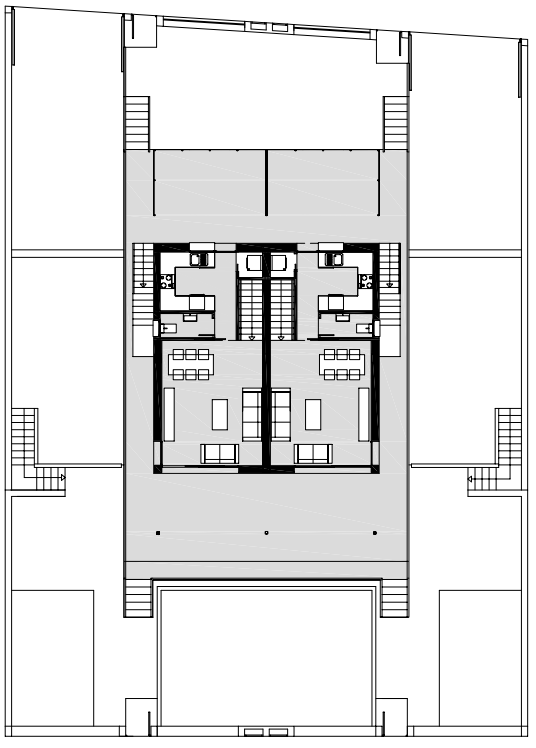
Punta Umbría, Huelva
Arquitecto: Miguel Ángel Esteve Portolés
2012

Promotor: Hermanos Borrero Villalón
Arquitecto Técnico: Pablo González De La Madrid Rodríguez
Constructor: Malpica Sur, SL PEM: 300.000€

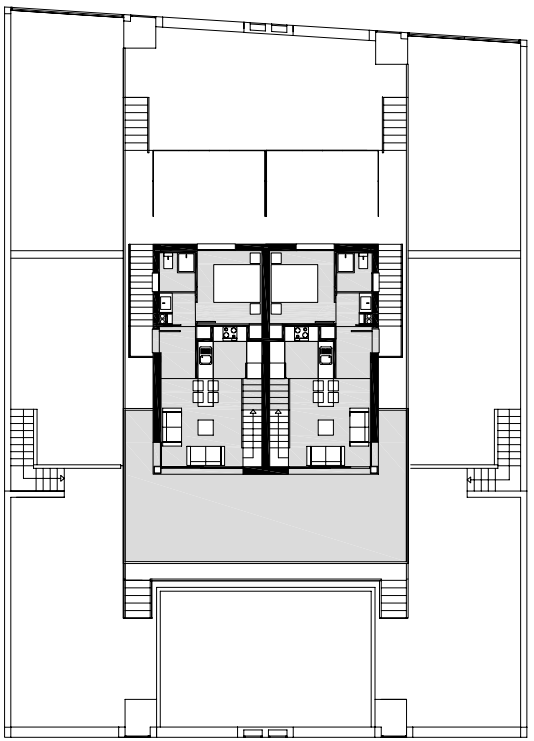
Entre la Ría de Punta Umbría, y el océano Atlántico, en la "Punta de la Canaleja" y sometido a los vientos dominantes del Norte y Suroeste se ubica esta vivienda, intentando establecer un diálogo con su entorno más próximo. La libertad que nos dio la propiedad implicaba no poder rehuir de un pasado no muy lejano el que dominaba una tipología de vivienda implantada por la compañía inglesa RTM, para viviendas de vacaciones de su staff directivo con claras influencias coloniales, las "Casas de los Ingleses". Un complejo programa familiar de residencia de temporada que pudiera dar cabida a las familias de cuatro hermanos, identificados con el lugar y sus recuerdos de verano, y con clara renuncia a cierta independencia, configuraban la propuesta. Esta debía dar respuesta a una ordenanza urbanística con estructuras de habitat propias de otra época, que debe ser objeto de revisión, y a la posibilidad de adaptar el funcionamiento de las viviendas en verano a los cuatro núcleos familiares sin perder su identidad y tipología de viviendas pareadas. El proyecto originalmente sin parasoles, fue objeto de un intenso debate con la propiedad, con materialización de otras propuestas al objeto de llegar a una solución consensuada, aunque finalmente esto no fue posible y creemos perdió parte de su identidad en ello. La propia geometría de la urbanización preexistente, con catalogación del conjunto de viviendas del entorno y con calles de arena sin asfaltar, condiciona la respuesta. La edificación dignifica el lugar, y recupera un tipo de arquitectura perdida entre los cantos de sirena de una arquitectura globalizada y despersonalizada, que olvida el lugar y vende "marcas blancas". Arquitectura humilde adecuada a los tiempos, la luz de poniente, la brisa de los vientos térmicos, el interior-exterior, la sombra, espado, lugar, tiempo, y el sonido del mar ahí se viven, se contemplan.



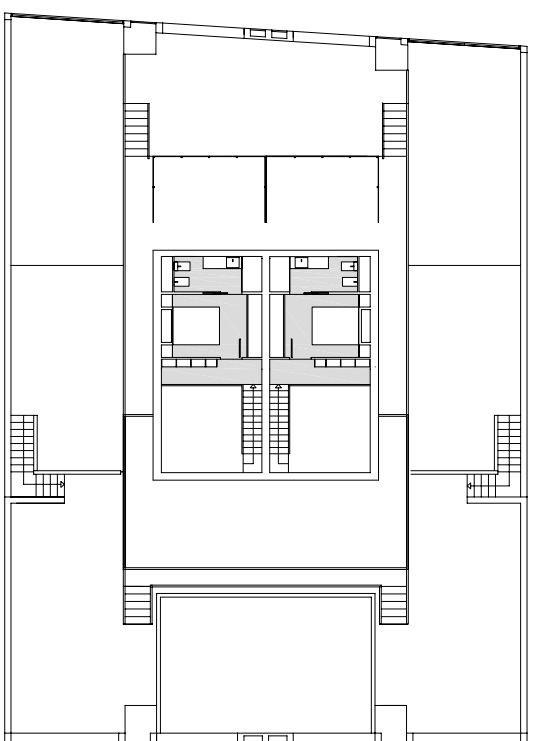
PLANTA SEMISOTANO



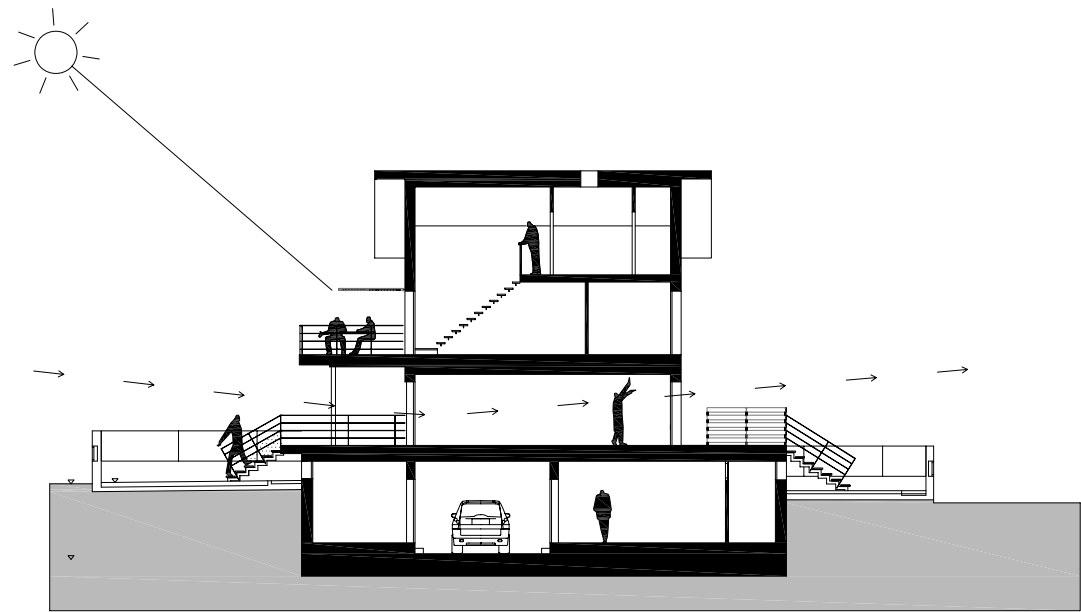
PLANTA BAJA



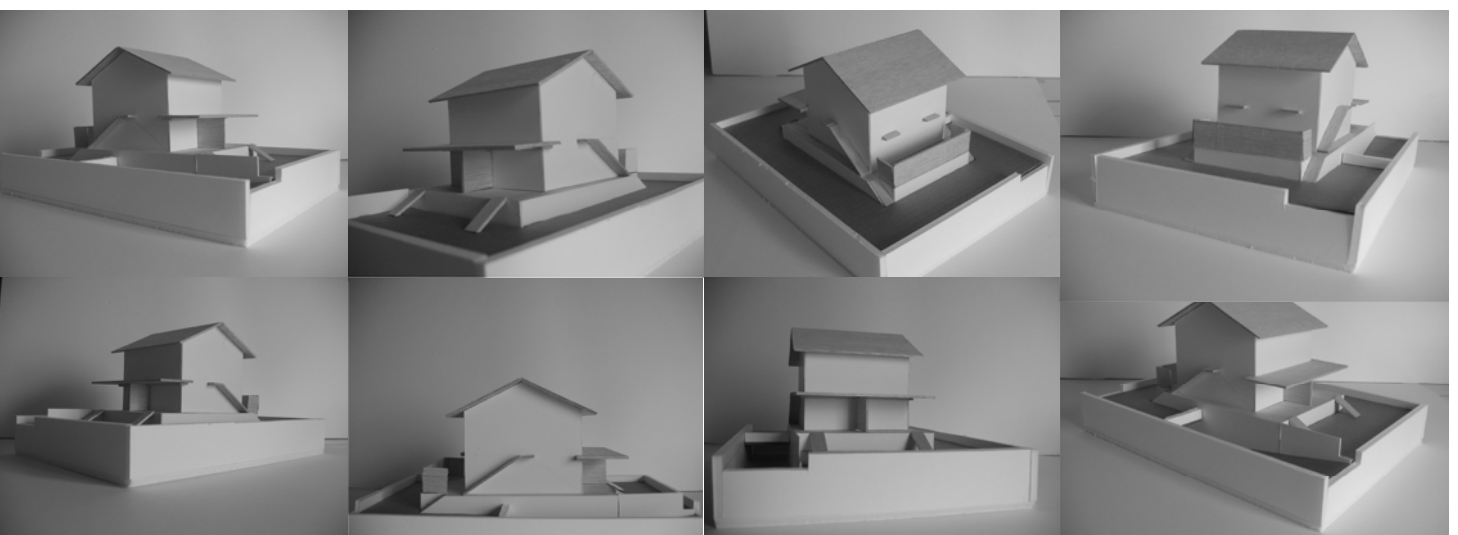
PLANTA PRIMERA



PLANTA CUBIERTAS



PUNTA DE LA CANALEJA, PUNTA UMBRIA. E:1/6000



PROCESOS DE TRANSFORMACION PREVIOS

